

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
ROP-VRS-7679-ISAW-1/2019  
Заводни бр: 351-105/19-IV-03  
Дана:03.04.2019. год.  
Вршац, Трг победе бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора инвеститора „**CELANOVA CAPITAL**“ Доо. из Вршац, ул. Горанска бб, којег заступа Дејана Јовановић поднетом путем пуномоћника Марине Гавриловић из Београда запослене у „**СРМ Consulting**“ из Вршца, ул. Атанаса Јовановића бр. 1, у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14 и 83/2018-у даљем тексту: Закон ), чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2015 и 120/2017 -у даљем тексту: Правилник), чл. 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

**I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ „CELANOVA CAPITAL“ ДОО. ИЗ ВРШАЦ, УЛ. ГОРАНСКА ББ, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА РЕКОНСТРУКЦИЈИ ОБЈЕКТА БР. 1 – ЗГРАДА ФИНАНСИЈСКИХ УСЛУГА И ПРЕТВАРАЊУ У ИТ ЦЕНТАР, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 5680/2 КО. ВРШАЦ У ВРШЦУ, УЛ. ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 18, СПРАТНОСТИ Пр+2, ПОВРШИНЕ 691М<sup>2</sup> УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 14866 КО. ВРШАЦ.**

**II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ В КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 122012, БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ 1209,00М<sup>2</sup> И НЕТО ПОВРШИНЕ 920,26М<sup>2</sup>, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА (ВЕНАЦ, СЛЕМЕ, ПОВУЧЕНИ СПРАТ И ДР.) ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА СЛЕМЕ 22,29М, ВЕНАЦ 15,90М, СПРАТНЕ ВИСИНЕ 4,58М, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 63.535 269,00 ДИНАРА.**

**III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:**

- **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: 0865.2018-ИДП-00-0-Т-Т-РЕВ00 ОД МАРТА 2019. ГОДИНЕ, ЧИЈИ ЈЕ НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ „СРМ CONSULTING“ ДОО. БЕОГРАД, УЛ. АНАСТАСА ЈОВАНОВИЋА БР. 1 А КОЈИ ЧИНЕ:**

- **0. ГЛАВНА СВЕСКА 0865.2018- ИДП-00-0 -Т-Т- РЕВ00 ПОТПИСАНА ПЕЧАТОМ ЛИЧНЕ ЛИЦЕНЦЕ ОД СТРАНЕ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА МАРИНЕ ГАВРИЛОВИЋ, Д.И.А. БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 7804 04 ;**

**1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ 0865.2018- ИДП-00-1 -Т-Т- РЕВ00, А ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ЈЕ ДИП.ИНЖ.АРХ. МИЛОРАД ПОВРЕНОВИЋ, ЛИЦЕНЦА БРОЈ 300 Н534 09;**

2/1. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ 0865.2018- ИДП-00-2/1 -Т-Т- РЕВ00, А ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ ЈЕ ДИПЛ.ИНЖ.ГРАЂ. МЛАДЕН ЖИВКОВИЋ, ЛИЦЕНЦА БРОЈ 310 К588 11;

3 ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА 0865.2018- ИДП-00-3 -Т-Т- РЕВ00, А ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ ЈЕ ДИПЛ.ИНЖ.ГРАЂ. ИВАН ПАУНОВИЋ, ЛИЦЕНЦА БРОЈ 317 F527 07;

4 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА 0865.2018- ИДП-00-4 -Т-Т- РЕВ00, А ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ ЈЕ ДИПЛ.ИНЖ.ЕЛ. ЈЕЛЕНА ВЕСИЋ, ЛИЦЕНЦА БРОЈ 350 F633 07;

5.1 ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА 0865.2018-ИДП-00-5.1 -Т-Т- РЕВ00, „КУЛБИТ“ ДОО. БИЛЕЋКА 63/40 БЕОГРАД, А ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ ЈЕ ДИПЛ.ИНЖ.ЕЛ. СРЂАН ПЕТРОВИЋ, ЛИЦЕНЦА БРОЈ 353 I555 10;

5.2 ПРОЈЕКАТ СИСТЕМА ЗА АУТОМАТСКУ ДЕТЕКЦИЈУ И ДОЈАВУ ПОЖАРА 0865.2018- ИДП-00-5.2 -Т-Т- РЕВ00;

6 ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА 0865.2018- ИДП-00-6 -Т-Т- РЕВ00, А ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ ЈЕ ДИПЛ.ИНЖ.МАШ. ЈОВАН ЈОВАНОВИЋ, ЛИЦЕНЦА БРОЈ 330 M272 13;

ЕЛАБОРАТ ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА 0865.2018- ИДП-00-ЕЗОП-Т-Т- РЕВ00, А ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ЕЛАБОРАТА ЈЕ ДИПЛ.ИНЖ.ГРАЂ. ИВАН ПАУНОВИЋ, ЛИЦЕНЦА БРОЈ 317 F527 07, ОВЛАШЋЕЊЕ БРОЈ: 07-152-243/12;

ЕЛАБОРАТ ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ 0865.2018- ИДП-00-ЕЕ-Т-Т- РЕВ00, А ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ЕЛАБОРАТА ЈЕ ДИПЛ.ИНЖ.ГРАЂ. ЖЕЉКО КОСТИЋ, ЛИЦЕНЦА БРОЈ 381 1666 17.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, НА ОСНОВУ ОБАВЕШТЕЊА КОЈЕ ЈЕ ОДЕЛЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПОД БР. 28/2019 ОД 01.04.2019. ГОДИНЕ.

VI ИНВЕСТИТОР ПОДНОСИ ОВОМ ОРГАНУ ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПРИЈАВУ РАДОВА СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

VIII ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 5. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

IX НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ ДА СВЕ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ НА ОБЈЕКТУ ИЗ СТАВА 1 ОВОГ РЕШЕЊА ВРШИ НА ОСНОВУ ПРЕТХОДНО ПРИБАВЉЕНИХ УСЛОВА ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ПАНЧЕВО, БРОЈ 145/2 ОД 13.02.2019. ГОДИНЕ.

**Х ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА, КАДА ДА ЈЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА, УТВРЂЕНА ОБАВЕЗА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ДОСТАВИ ОВОМ ОРГАНУ ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА И ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ, ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, А КОЈИ ЋЕ ОВАЈ ОРГАН ПО ПРИЈЕМУ, БЕЗ ОДЛАГАЊА, У ИМЕ И ЗА РАЧУН ИНВЕСТИТОРА, ПОДНЕТИ ОРГАНУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЗАХТЕВ ЗА ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ НА ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ.**

### **Образложење**

Дана 28.03.2019. године инвеститор „CELANOVA CAPITAL“ Доо. из Вршац, ул. Горанска бб. поднело је путем пуномоћника Марине Гавриловић из Београда запослене у „СРМ Consulting“ из Вршца, ул. Атанаса Јовановића бр. 1, захтев заведен у ЦЕОП-у под бр: ROP-VRS-7679-ISAW-1/2019, заведен код Градске управе под бр. 351-105/19-IV-03, за издавање решења којим се одобрава извођење радова, ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења по члану 145. Закона, пуномоћник инвеститора је приложио:

1. Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (Dokazi o uplatama.rar)
2. Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова ( СРМ\_IT, Zarka Zrenjanina\_20190114 - potpisano.pdf)
3. Идејни пројекат (IDP Zarka Zrenjanina br. 18, 5068-2 K.O. Vrsac.rar).
4. Идејни пројекат (IDP Zarka Zrenjanina br. 18, 5068-2 K.O. Vrsac.rar).

У току поступка Одељење је поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило:

1. Препис листа непокретности број: 14866 Ко. Вршац од 02.04.2019. године, прибављен је о трошку инвеститора, а које трошкове је инвеститор регулисао према спецификацији таксе за пружање услуга РГЗ-а број: 952-1-115-551/19-1 од 01.04.2019. године.

2. Обавештење о доприносу за уређење грађевинског земљишта број: 28/2019 од 01.04.2019. године.

Увидом препис листа непокретности бр. 14866 Ко. Вршац, утврђено је да је на кат. парц. бр. 5680/2 Ко. Вршац, уписан објекат број 1 - зграда финансијских услуга, површине под објектом 691м<sup>2</sup> спратности Пр+2, са уписаним правом приватне својине на парцели и објекту „CELANOVA CAPITAL“ Доо. из Вршац, ул. Горанска бб, те је из напред наведеног утврђено да је инвеститор лице које има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као примена техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је оцену техничке документације а сходно

члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и утврдило да је пројектно техничка документација достављена уз захтев урађена у складу са Правилником као и да је предметни захтев у складу са Генералним планом Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Изменама и допунама Плана детаљне регулације централне зоне Вршца („Сл. Лист Општине Вршац бр. 6/2009 и 1/2015) и Урбанистичким пројектом бр. 41.1/2018 од јуна 2018 године, број потврде 350-59/2018-IV-03 од 08.08.2018. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона решено је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 8. Закона представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:  
дипл.инж.арх. Дамир Средић

НАЧЕЛНИК  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

- 1.Инвеститору путем пуномоћника.
2. МУП – РС одељење за ванредне ситуације у Панчеву, одељењ за ванредне ситуације у Панчеву.
3. Завод за заштиту споменика културе Панчево.
4. Покрајински секретаријат за здравство РС, АП Војводина, сектор за санитарни надзор и јавно здравље, одсек за санитарну инспекцију Панчево.
5. ЈКП „Други октобар“ ЕЈ „Водовод“ Вршац.
6. ЈКП „Други октобар“ ЕЈ „Гасовод“ Вршац.
7. ЕПС дистрибуција, огранак Панчево.
- 8.Грађевинској инспекцији града Вршца.
- 9.Архиви.

